



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

ПРИКАЗ

29.12.2021

№ МКЭ-ОД/21-114

**Об утверждении Сборника 8.6
«Научно-проектные работы
по сохранению объектов
культурного наследия –
произведений ландшафтной
архитектуры и садово-
паркового искусства.
МРР-8.6-21»**

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 8.6 «Научно-проектные работы по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. МРР-8.6-21» (Приложение).

2. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08 ноября 2019 г. № МКЭ-ОД/19-67 «Об утверждении Сборника 1.1 Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19», следующие изменения:

- таблицу 2.1 дополнить пунктом:

| | | | | |
|---------|------|---|------------|---|
| Сборник | 8.6. | Научно-проектные работы по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства | МРР-8.6-21 | - |
|---------|------|---|------------|---|

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы <http://www.mos.ru/mke/> в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель Комитета
города Москвы по ценовой политике
в строительстве и государственной
экспертизе проектов**



В.В.Леонов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Территориальные строительные нормативы для города Москвы
ТСН-2001.18

Московские региональные рекомендации

Глава 8

ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПО ОБЪЕКТАМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Сборник 8.6

**НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ -
ПРОИЗВЕДЕНИЙ ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ
И САДОВО-ПАРКОВОГО ИСКУССТВА
МРР-8.6-21**

СОДЕРЖАНИЕ

| | <u>Стр.</u> |
|--|-------------|
| Введение..... | 3 |
| 1. Общие положения..... | 5 |
| 2. Методика определения стоимости разработки научно-проектной документации | 9 |
| 3. Базовые цены | 13 |
| 4. Рекомендации по определению стоимости дополнительных работ | 18 |
| Приложение. Пример расчета стоимости работ..... | 21 |

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 8.6 «Научно-проектные работы по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. МРР-8.6-21» (далее – Сборник) разработан специалистами ГАУ «НИАЦ» в соответствии с государственным заданием.

Настоящий Сборник предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

При разработке Сборника были использованы следующие нормативно-методические документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;
- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 57368-2016 «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования»;
- «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры», РНиП 4.05.01-93 (утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29 декабря 1993 г. № 810);
- «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» СЦНПР-91 (утверждён приказом Министерства культуры СССР от 05 ноября 1990 г. № 321);
- Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19»;
- Сборник 7.1 «Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований. МРР-7.1.03-21»;
- Сборник 8.1 «Историко-культурные исследования. МРР-8.1-16»;
- Сборник 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.02-19»;
- Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник является методической основой для определения стоимости разработки научно-проектной документации по сохранению следующих видов объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (садов, парков, скверов, бульваров), в городе Москве.

1.2. При определении стоимости работ на основании настоящего Сборника также следует руководствоваться положениями Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19».

1.3. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется с помощью коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ, утверждаемых в установленном порядке.

1.4. В Сборнике представлены методические подходы к определению стоимости разработки следующих разделов научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:

- предварительные работы;
- комплексные научные исследования;
- проект реставрации и приспособления;
- научно-реставрационный отчет.

1.5. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного определяются заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

1.6. В стоимости проектных работ, определяемой на основании настоящего Сборника, не учтены затраты на:

- дендрологическое обследование, разработку дендроплана и перечетной ведомости, таксацию зеленых насаждений; подеревную съемку, фитопатологическое и микологическое обследование зеленых насаждений и территории,

инструментальное обследование зеленых насаждений, инвентаризационные описания зеленых насаждений; геоботанические исследования;

- выполнение инженерных изысканий;

- археологические исследования;

- фотофиксацию;

- устройство зондажей и шурфов;

- разработку научно-проектной документации по сохранению памятников (зданий, строений, сооружений, произведений монументального искусства и т.д.) и их ансамблей, размещаемых на территории объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

- разработку индивидуальных проектов малых архитектурных форм и элементов благоустройства;

- разработку научно-методических рекомендаций, технологических карт, инструкций по производству реставрации;

- разработку трехмерных моделей и их визуализация;

- разработка инженерной схемы развития территории (водоснабжение, канализование, водоотведение поверхностных сточных вод, теплоснабжение, электроснабжение, освещение и т.д.), включая расчет нагрузок на инженерные сети;

- разработка предложений по архитектурному и ландшафтному освещению;

- техническое обследование строительных конструкций и инженерного оборудования памятников (зданий, строений, сооружений, фонтанов, произведений монументального искусства и т.д.) и их ансамблей, размещаемых на территории объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

- обследование технического состояния и проектные работы по ремонту малых архитектурных форм и произведений монументального искусства, не являющихся объектами культурного наследия;

- выполнение обмерных работ методами стереофотограмметрии и лазерного сканирования;
- применение при исследовании новых оригинальных методик и экспериментальных образцов приборов;
- подготовительные работы для исследования памятников: установка и разборка лесов, подмостей, стремянок; копка и засыпка шурфов, производство зондажей, вскрытие конструкций и их заделка;
- выполнение исследований декоративной живописи и мозаики;
- восстановление вскрытий, шурфов;
- восстановление нарушенных газонов и зеленых насаждений;
- дополнительные обмеры, необходимость которых возникает в процессе производства реставрации;
- проектирование водных объектов и фонтанов;
- проектирование капитального ремонта водоемов, включая берегоукрепительные работы и благоустройство береговой полосы водоема;
- проектирование гидромелиоративных работ;
- разработку специальных инженерных и технологических мероприятий (перенос или передвижка памятника, укрепление грунтов основания и др.);
- осуществление научного руководства и авторского надзора;
- топографическую съемку;
- разработку перечня мероприятий по охране окружающей среды;
- разработку перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку перечня мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;
- разработку мероприятий по гражданской обороне;
- инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (микробиологические, микологические, энтомологические и т.д.);
- разработку проекта предмета охраны;
- проведение государственной историко-культурной экспертизы.

1.7. В базовых ценах Сборника не учтены и расцениваются дополнительно работы и услуги, выполняемые по отдельным договорам с заказчиком в соответствии с таблицей 5.2 МРР-1.1.02-19, а также сопутствующие расходы, приведенные в пункте 3.6 МРР-1.1.02-19.

1.8. При отсутствии возможности определения стоимости работ, не учтенных ценами настоящего Сборника, по соответствующим сборникам МРР и другим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании следует пользоваться Сборником 9.1 «Методика расчета стоимости проектных, научных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18».

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Базовая стоимость разработки научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства определяется по формуле:

$$C_{\text{нпд(б)}} = C_{\text{предв(б)}} + C_{\text{кни(б)}} + C_{\text{прп(б)}} + C_{\text{нро(б)}} + C_{\text{доп(б)}}, \quad (2.1)$$

где

- $C_{\text{нпд(б)}}$ – базовая стоимость разработки научно-проектной документации (руб.);
- $C_{\text{предв(б)}}$ – базовая стоимость предварительных работ (руб.);
- $C_{\text{кни(б)}}$ – базовая стоимость комплексных научных исследований (руб.);
- $C_{\text{прп(б)}}$ – базовая стоимость разработки проекта реставрации и приспособления (руб.);
- $C_{\text{нро(б)}}$ – базовая стоимость научно-реставрационного отчета (руб.);
- $C_{\text{доп(б)}}$ – базовая стоимость дополнительных работ (руб.).

2.2. Базовая стоимость работ, для которых в настоящем Сборнике приведены базовые цены, определяется по формуле:

$$C_{(б)} = Ц_{(б)} \times ПК_{(i)} \times K_{\text{ср}}, \quad (2.2)$$

где

- $C_{(б)}$ – базовая стоимость работ (руб.);
- $Ц_{(б)}$ – базовая цена научно-проектных работ (определяется по таблицам раздела 3);
- $ПК_{(i)}$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия выполнения работ (произведение всех корректирующих коэффициентов, кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, не должно превышать значения 2,0 (значения коэффициентов представлены в разделе 3);
- $K_{\text{ср}}$ – коэффициент, учитывающий полноту выполнения работ (определяется согласно пункту 2.7 расчетом по данным долевого значения отдельных видов работ или разделов документации в общем объеме работ).

2.3. Базовая стоимость предварительных работ ($C_{предв(б)}$) определяется по формуле (2.2) на основе базовых цен, представленных в подразделе 3.1 настоящего Сборника.

2.4. Базовая стоимость комплексных научных исследований ($C_{кни(б)}$) определяется по формуле (2.2) на основе базовых цен, представленных в подразделе 3.2 настоящего Сборника.

2.5. Базовая стоимость разработки проекта реставрации и приспособления ($C_{при(б)}$) определяется по формуле:

$$C_{при(б)} = C_{эп(б)} + C_{п(б)} + C_{р(б)}, \quad (2.3)$$

где

- $C_{эп(б)}$ – базовая стоимость разработки эскизного проекта;
- $C_{п(б)}$; – базовая стоимость разработки проекта;
- $C_{р(б)}$ – базовая стоимость разработки рабочей проектно-сметной документации.

2.5.1. Базовая стоимость разработки эскизного проекта ($C_{эп(б)}$) определяется по формуле (2.2) на основе базовых цен, представленных в подразделе 3.3 настоящего Сборника.

2.5.2. Базовая стоимость разработки проекта $C_{п(б)}$ и рабочей проектно-сметной документации $C_{р(б)}$ по реставрации и приспособлению произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства определяется на основании Сборника 7.1 «Комплексное благоустройство территорий, крыши зданий и других искусственных оснований. МРР-7.1.03-21» (раздел 2) как стоимость проектных работ по комплексному благоустройству территории (парков, садов, скверов, бульваров) с применением коэффициента по пункту 1 таблицы 2.2.2 Сборника 7.1 При этом дополнительно расцениваются проектные работы, являющиеся дополнительными проектными работами согласно положениям Сборника 7.1.

2.6. Базовые цены в зависимости от натуральных показателей определяются по формуле:

$$Ц_{(б)} = a + b \times X, \quad (2.4)$$

где

- а** – постоянная величина, выраженная в руб.;
- в** – постоянная величина, имеющая размерность тыс.руб. на единицу натурального показателя;
- Х** – величина (мощность) натурального показателя рассматриваемого объекта.

Параметры «а» и «в» являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя.

Значения параметров «а» и «в» натурального показателя «Х» представлены в соответствующих таблицах раздела 3.

В качестве натурального показателя «Х» принимается суммарная площадь территорий объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства в границах проекта, непосредственно подлежащих работам по сохранению (га).

2.6.1. В случае, если величина натурального показателя проектируемого объекта превышает максимальное значение, приведенное в соответствующей таблице, базовая цена определяется по формуле:

$$Ц_{(б)} = a + b \times X_{\max} + b \times (X_{об} - X_{\max}) \times 0,5, \quad (2.5)$$

где

- а, в** – постоянные величины, соответствующие приведенному в таблице максимальному значению натурального показателя;
- X_{max}** – максимальное значение натурального показателя, приведенного в таблице;
- X_{об}** – величина натурального показателя проектируемого объекта.

2.7. Коэффициент, учитывающий полноту выполнения работ (**К_{ср}**), определяется по формуле:

$$К_{ср} = (\sum D_i \times K_{ki}) / 100, \quad (2.6)$$

где

- D_i** – доля отдельных видов работ или разделов в общем объеме работ (согласно соответствующим таблицам настоящего Сборника);

K_{ki} – степень полноты проработки отдельных разделов документации или видов работ (определяется в техническом задании или на основе экспертной оценки).

2.8. Базовые цены Сборника для отдельных видов работ приведены в зависимости от категорий сложности научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Описание категорий сложности объектов представлено в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Описание категорий сложности научно-проектных работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

| № | Категория сложности | Характеристика сложности |
|----|---------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | I | Рельеф территории плоский, планировка простая с небольшим количеством прогулочных дорожек, аллей, малых форм и сооружений. Время основания – 2-я половина XIX - начало XX вв. |
| 2. | II | Рельеф территории выраженный, планировка простая со значительным количеством садово-парковых сооружений и малых архитектурных форм (беседок, декоративных арок, пешеходных мостиков, фонтанов, бассейнов, с небольшим количеством садово-парковой скульптуры. Время основания – 1-я половина XIX в. |
| 3. | III | Рельеф территории выраженный, планировка сложная с многочисленными дорожками, аллеями, со значительным количеством садово-парковых сооружений, малых архитектурных форм и садово-парковой скульптуры, а также несколькими бассейнами, фонтанами, беседками и другими садово-парковыми сооружениями малых форм в большом количестве. Время основания – до XIX в. Для пейзажных парков – 1-я половина XIX в. |

Примечание: при определении категории сложности объекта достаточно одной из перечисленных в каждой категории сложности позиций.

2.9. Базовая стоимость подготовки научно-реставрационного отчета $C_{про(б)}$ определяется на основании Сборника 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.02-19» (пункт 4.4.1).

2.10. Базовая стоимость дополнительных работ $C_{\text{доп(б)}}$ определяется на основании соответствующих сборников МРР и других нормативно-методических документов с учетом рекомендаций, приведенных в разделе 4 настоящего Сборника.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ

3.1. Предварительные работы

Таблица 3.1.1

Предварительные работы

| № | Наименование работ | Натуральный показатель «Х», площадь, га | Параметры базовой цены | |
|----|------------------------|---|------------------------|----------------|
| | | | а, тыс.руб. | в, тыс.руб./га |
| 1. | Предварительные работы | до 1 | 7,6 | |
| | | от 1 до 5 | 5,0 | 2,60 |
| | | от 5 до 10 | 6,0 | 2,40 |
| | | от 10 до 20 | 10,0 | 2,00 |
| | | от 20 до 50 | 20,0 | 1,50 |
| | | от 50 до 100 | 37,0 | 1,16 |
| | | от 100 до 150 | 51,0 | 1,02 |

Таблица 3.1.2

Состав работ к таблице 3.1.1 с разбивкой по составляющим в процентном соотношении

| № | Наименование работы | Доля, % |
|----|--|---------|
| 1. | Ознакомление с заданием заказчика, сбор исходной документации | 5 |
| 2. | Предварительное обследование объекта, уточнение границ и размеров объекта | 20 |
| 3. | Сверка геоподосновы с натурой и нанесение текущих изменений | 5 |
| 4. | Составление акта технического состояния, акта процента утраты первоначального облика, акта категории сложности | 15 |
| 5. | Выявление и анализ ранее выпущенной научно-проектной документации по объекту | 10 |
| 6. | Сбор кратких исторических сведений | 30 |
| 7. | Программа научно-проектных работ | 15 |
| | Итого | 100 |

3.2. Комплексные научные исследования

Таблица 3.2.1

Историко-архивные и библиографические исследования

| № | Виды работ | Единица измерения | Базовая цена, тыс.руб. | |
|----|---|-------------------|------------------------|----------------|
| | | | Век создания | |
| | | | XVIII в. и ранее | после XVIII в. |
| | | | а | б |
| 1. | Проведение историко-архивных и библиографических исследований | объект площадью | | |
| | | до 20 га | 31,7 | 23,7 |
| | | до 50 га | 37,5 | 28,0 |
| | | свыше 50 га | 40,8 | 30,4 |
| 2. | Составление исторической записки, справки | Лист А4 | 0,190 | 0,136 |

Примечания:

1. Процентное соотношение этапов работы по пункту 1:

а) Составление библиографического списка и списка музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах – 20%;

б) Выписки из архивных и библиографических источников, иконо-графические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам – 80%.

2. При размещении на территории произведения садово-паркового искусства и ландшафтной архитектуры зданий, строений, сооружений и их ансамблей, произведений монументального искусства, входящих в предмет охраны объекта, стоимость историко-архивных и библиографических исследований по данным объектам определяется на основании Сборника 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.02-19» с учетом понижающего коэффициента на одновременное проведение изысканий.

Таблица 3.2.2

Корректирующие коэффициенты к таблице 3.2.1

| № | Виды работ | Размер коэффициента | Пункты таблицы 3.2.1 |
|----|---|---------------------|----------------------|
| 1. | Работы в различных (более, чем в одном) архивах и хранилищах | 1,1 | 1 |
| 2. | При работе с документами на иностранных языках (в объеме более 50%) | 2,0 | 1 |
| 3. | Исторические записки на основе опубликованных материалов | 0,6 | 2 |

Таблица 3.2.3

Натурные исследования

| № | Категория сложности объекта | Натуральный показатель «Х», площадь, га | Параметры базовой цены | |
|----|-----------------------------|---|------------------------|----------------|
| | | | а, тыс.руб. | в, тыс.руб./га |
| 1. | I категория сложности | до 1 | 7,0 | |
| | | от 1 до 5 | 1,0 | 6,00 |
| | | от 5 до 10 | 10,0 | 4,20 |
| | | от 10 до 20 | 17,0 | 3,50 |
| | | от 20 до 50 | 33,0 | 2,70 |
| | | от 50 до 100 | 68,0 | 2,00 |
| | | от 100 до 150 | 90,0 | 1,78 |
| 2. | II категория сложности | до 1 | 8,6 | |
| | | от 1 до 5 | 1,0 | 7,60 |
| | | от 5 до 10 | 13,0 | 5,20 |
| | | от 10 до 20 | 22,0 | 4,30 |
| | | от 20 до 50 | 40,0 | 3,40 |
| | | от 50 до 100 | 85,0 | 2,50 |
| | | от 100 до 150 | 115,0 | 2,20 |
| 3. | III категория сложности | до 1 | 10,2 | |
| | | от 1 до 5 | 1,0 | 9,20 |
| | | от 5 до 10 | 16,0 | 6,20 |
| | | от 10 до 20 | 26,0 | 5,20 |
| | | от 20 до 50 | 48,0 | 4,10 |
| | | от 50 до 100 | 104,0 | 2,98 |
| | | от 100 до 150 | 136,0 | 2,66 |

Таблица 3.2.4

Состав работ к таблице 3.2.3 с разбивкой по составляющим в процентном соотношении

| № | Наименование работы | Доля, % |
|----|---|---------|
| 1. | Характеристика современного состояния объекта | 20 |
| 2. | Проведение локальных промеров в натуре и частичная инвентаризация отдельных элементов объекта | 15 |
| 3. | Вертикальная планировка (на схеме отображаются все существующие и утраченные элементы организации рельефа (уклоны, лестницы, ступопандусы, лотки, колодцы) и проблемные места с отсутствием водостока, переувлажнением, заболачиванием) | 65 |
| | Итого | 100 |

Таблица 3.2.5

Разработка историко-культурного опорного плана

| № | Категория сложности объекта | Натуральный показатель «Х», площадь, га | Параметры базовой цены | |
|----|-----------------------------|---|------------------------|----------------|
| | | | а, тыс.руб. | в, тыс.руб./га |
| 1. | I категория сложности | до 1 | 4,6 | |
| | | от 1 до 5 | 0,5 | 4,10 |
| | | от 5 до 10 | 7,0 | 2,80 |
| | | от 10 до 20 | 12,0 | 2,30 |
| | | от 20 до 50 | 22,0 | 1,80 |
| | | от 50 до 100 | 45,0 | 1,34 |
| | | от 100 до 150 | 61,0 | 1,18 |
| 2. | II категория сложности | до 1 | 5,6 | |
| | | от 1 до 5 | 0,5 | 5,10 |
| | | от 5 до 10 | 9,0 | 3,40 |
| | | от 10 до 20 | 13,0 | 3,00 |
| | | от 20 до 50 | 29,0 | 2,20 |
| | | от 50 до 100 | 55,0 | 1,68 |
| | | от 100 до 150 | 73,0 | 1,50 |
| 3. | III категория сложности | до 1 | 6,6 | |
| | | от 1 до 5 | 0,5 | 6,10 |
| | | от 5 до 10 | 10,0 | 4,20 |
| | | от 10 до 20 | 20,0 | 3,20 |
| | | от 20 до 50 | 30,0 | 2,70 |
| | | от 50 до 100 | 62,0 | 2,06 |
| | | от 100 до 150 | 88,0 | 1,80 |

Таблица 3.2.6

Состав работ к таблице 3.2.5 с разбивкой по составляющим в процентном соотношении

| № | Наименование работы | Доля, % |
|----|--|---------|
| 1. | Исследование и построение схем исторических этапов изменения планировочной и объемно-пространственной структуры объекта, приведение графических материалов и геоподосновы к единому масштабу и совмещение их с современной геоподосновой | 20 |
| 2. | Графическая реконструкция планировочной и объемно-пространственной структуры объекта на период предлагаемой реставрации (масштаб 1:1000) | 15 |
| 3. | Разработка историко-архитектурного опорного плана на геоподоснове с выявлением существующей исторической планировки, объемной структуры, исследование древесных и кустарниковых насаждений, рельефа территории, видовых точек и пр. | 35 |
| 4. | Ландшафтно-исторический анализ территории с разработкой схемы | 15 |
| 5. | Исследование исторических функциональных зон территории, разработка схемы с учетом современного использования объекта | 15 |
| | Итого | 100 |

3.3. Эскизный проект

Таблица 3.3.1

| № | Категория сложности объекта | Натуральный показатель «Х», площадь, га | Параметры базовой цены | |
|----|-----------------------------|---|------------------------|----------------|
| | | | а, тыс.руб. | в, тыс.руб./га |
| 1. | I категория сложности | до 1 | 21,0 | |
| | | от 1 до 5 | 1,0 | 20,00 |
| | | от 5 до 10 | 33,0 | 13,60 |
| | | от 10 до 20 | 58,0 | 11,10 |
| | | от 20 до 50 | 106,0 | 8,70 |
| | | от 50 до 100 | 218,0 | 6,46 |
| | | от 100 до 150 | 290,0 | 5,74 |
| 2. | II категория сложности | до 1,0 | 28,0 | |
| | | от 1 до 5 | 3,5 | 24,50 |
| | | от 5 до 10 | 41,0 | 17,00 |
| | | от 10 до 20 | 73,0 | 13,80 |
| | | от 20 до 50 | 131,0 | 10,90 |
| | | от 50 до 100 | 272,0 | 8,08 |
| | | от 100 до 150 | 362,0 | 7,18 |
| 3. | III категория сложности | до 1,0 | 33,0 | |
| | | от 1 до 5 | 3,5 | 29,50 |
| | | от 5 до 10 | 49,0 | 20,40 |
| | | от 10 до 20 | 88,0 | 16,50 |
| | | от 20 до 50 | 156,0 | 13,10 |
| | | от 50 до 100 | 326,0 | 9,70 |
| | | от 100 до 150 | 436,0 | 8,60 |

Таблица 3.3.2

Состав работ к таблице 3.3.1 с разбивкой по составляющим в процентном соотношении

| № | Вид работ | Доля, % |
|----|---|---------|
| 1. | Пояснительная записка | 5 |
| 2. | Генеральный план | 30 |
| 3. | Дендропроjekt (схема посадок и рубок) | 15 |
| 4. | Схема восстановления дорог и дорожно-тропиночной сети | 15 |
| 5. | Схема восстановления гидросистемы | 10 |
| 6. | Проект (методика) организации реставрации | 15 |
| 7. | Укрупненный сметно-финансовый расчет | 10 |
| | Итого | 100 |

Примечание: стоимость разработки дополнительных вариантов эскизного проекта определяется по базовым ценам таблицы 3.3.1 в соответствии с долями варьируемых разделов проекта согласно таблице 3.3.2 и с применением коэффициента 0,3.

4. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

4.1. Стоимость дендрологического обследования, разработки дендроплана и перечетной ведомости определяется на основании Сборника 6.1 «Мероприятия по охране окружающей среды. МРР-6.1.02-19» (разделы 6 и 7).

4.2. Стоимость работ по фотофиксации определяется на основании Сборника 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.02-19», подраздел 3.4.

4.3. Стоимость зондажей, шурфов и их фиксации определяется на Сборника 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.02-19» (таблица 3.3.4 и таблица 3.3.3, пункт 9).

4.4. Стоимость разработки научно-проектной документации по сохранению памятников (зданий, строений, сооружений, произведений монументального искусства и т.д.) и их ансамблей, размещаемых на территории объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, определяется на основании Сборника 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.02-19».

4.5. Стоимость разработки индивидуальных проектов малых архитектурных форм и элементов благоустройства определяется на основании Сборника 7.1 «Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований. МРР-7.1.03-21» (раздел 3).

4.6. Стоимость разработки научно-методических рекомендаций, технологических карт, инструкций по производству реставрации определяется на основании Сборника 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.02-19» (таблица 4.4.1, пункт 3).

4.7. Стоимость проведения археологических исследований определяется на основании Сборника 3.5 «Археологические исследования. МРР-3.5.02-21».

4.8. Стоимость осуществления научного руководства и авторского надзора при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия определяется в соответствии с указаниями пункта 4.4.2 Сборника 8.4 «Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры. МРР-8.4.02-19».

ПРИЛОЖЕНИЕ

Пример расчета стоимости работ

1. Определить стоимость разработки научно-проектной документации по сохранению части территории объекта культурного наследия – произведения садово-паркового искусства «Усадьба Кусково».

Век создания: XVIII в.

Площадь 26,6 га.

Категория сложности научно-проектных работ – III.

2. Расчет стоимости научно-проектных работ на основании настоящего Сборника:

2.1. Базовая стоимость предварительных работ определяется по формулам (2.2) и (2.4) на основании таблицы 3.1.1 и составляет:

$$C_{\text{предв(б)}} = Ц_{(б)} \times ПК_{(i)} \times K_{\text{ср}} = (a + v \times X) \times ПК_{(i)} \times K_{\text{ср}} = (20,0 + 1,50 \times 26,6) \times 1,0 \times 1,0 = 59,9 \text{ тыс.руб.},$$

где

- $a=20,0$ – параметр базовой цены, тыс.руб (таблица 3.1.1);
- $v=1,50$ – параметр базовой цены, тыс.руб/га (таблица 3.1.1);
- $X=26,6$ – площадь объекта, га;
- $ПК_{(i)}=1,0$ – корректирующие коэффициенты не применяются;
- $K_{\text{ср}}=1,0$ – работы выполняются в полном объеме (таблица 3.1.2, 100%).

2.2. Базовая стоимость историко-архивных и библиографических исследований определяется по формулам (2.2) на основании таблицы 3.2.1 и составляет:

2.2.1. Проведение историко-архивных и библиографических исследований:

$$C_{\text{иссл(б)}} = Ц_{(б)} \times ПК_{(i)} \times K_{\text{ср}} = 37,5 \times 1,0 \times 1,0 = 37,7 \text{ тыс.руб.},$$

где

- $Ц_{(б)}=37,5$ тыс.руб – базовая цена (таблица 3.2.1, п. 1а, до 50 га);
- $ПК_{(i)}=1,0$ – корректирующие коэффициенты не применяются;
- $K_{\text{ср}}=1,0$ – работы выполняются в полном объеме (примечание 1 к таблице 3.2.1 100%).

2.2.2. Составление исторической справки:

$$C_{\text{справ(б)}} = Ц_{(б)} \times ПК_{(i)} \times K_{\text{ср}} = 0,190 \times 6 = 1,14 \text{ тыс.руб.},$$

где

- 0,190 – базовая цена на 1 лист А4, тыс.руб. (таблица 3.2.1, п. 2а,);
- 6 – количество листов А4 в справке.

2.2.3. Всего базовая стоимость историко-архивных и библиографических исследований:

$$C_{\text{ист(б)}} = C_{\text{иссл(б)}} + C_{\text{справ(б)}} = 37,7 + 1,14 = 38,84 \text{ тыс.руб.}$$

2.3. Базовая стоимость натуральных исследований определяется по формулам (2.2) и (2.4) на основании таблицы 3.2.3 и составляет:

$$C_{\text{натур(б)}} = Ц_{(б)} \times ПК_{(i)} \times K_{\text{ср}} = (a + v \times X) \times ПК_{(i)} \times K_{\text{ср}} = (48,0 + 4,10 \times 26,6) \times 1,0 \times 1,0 = 157,06 \text{ тыс.руб.,}$$

где

- a=48,0 – параметр базовой цены, тыс.руб (таблица 3.2.3, пункт 3);
- v=4,10 – параметр базовой цены, тыс.руб/га (таблица 3.2.3, пункт 3);
- X=26,6 – площадь объекта, га;
- ПК_(i)=1,0 – корректирующие коэффициенты не применяются;
- K_{ср}=1,0 – работы выполняются в полном объеме (таблица 3.2.4, 100%).

2.4. Базовая стоимость разработки историко-культурного опорного плана определяется по формулам (2.2) и (2.4) на основании таблицы 3.2.5 и составляет:

$$C_{\text{иноп(б)}} = Ц_{(б)} \times ПК_{(i)} \times K_{\text{ср}} = (a + v \times X) \times ПК_{(i)} \times K_{\text{ср}} = (30,0 + 2,70 \times 26,6) \times 1,0 \times 1,0 = 101,82 \text{ тыс.руб.,}$$

где

- a=30,0 – параметр базовой цены, тыс.руб (таблица 3.2.5, пункт.3);
- v=2,70 – параметр базовой цены, тыс.руб/га (таблица 3.2.5, пункт.3);
- X=26,6 – площадь объекта, га;
- ПК_(i)=1,0 – корректирующие коэффициенты не применяются;
- K_{ср}=1,0 – работы выполняются в полном объеме (таблица 3.2.6, 100%).

2.5. Базовая стоимость разработки эскизного проекта определяется по формулам (2.2) и (2.4) на основании таблицы 3.3.1 и составляет:

$$C_{\text{эл(б)}} = Ц_{(б)} \times ПК_{(i)} \times K_{\text{ср}} = (a + v \times X) \times ПК_{(i)} \times K_{\text{ср}} = (156,0 + 13,10 \times 26,6) \times 1,0 \times 1,0 = 504,46 \text{ тыс.руб.,}$$

где

- a=156,0 – параметр базовой цены, тыс.руб (таблица 3.3.1, пункт 3);
- v=13,10 – параметр базовой цены, тыс.руб/га (таблица 3.3.1, пункт 3);
- X=26,6 – площадь объекта, га;
- ПК_(i)=1,0 – корректирующие коэффициенты не применяются;
- K_{ср}=1,0 – работы выполняются в полном объеме (таблица 3.3.2, 100%).

2.6. Всего базовая стоимость научно-проектных работ, определенная на основании настоящего Сборника, составит:

$$C_{\text{ннд(б)}} = C_{\text{предв(б)}} + C_{\text{ист(б)}} + C_{\text{натур(б)}} + C_{\text{икоп(б)}} + C_{\text{эл(б)}} = 59,9 + 38,84 + 157,06 + 101,82 + 504,46 = 862,08 \text{ тыс.руб.}$$

Стоимость в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2021 года определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{\text{ннд(б)}} \times K_{\text{пер}} = 862,08 \times 4,606 = 3970,74 \text{ тыс.руб.}$$

где $K_{\text{пер}}=4,606$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2021 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/20-93 от 30.12.2020).

3. Согласно пункту 2.5.2 настоящего Сборника базовая стоимость разработки проекта $C_{п(б)}$ и рабочей проектно-сметной документации $C_{р(б)}$ определяется на основании Сборника 7.1 «Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований. МРР-7.1.03-21» (раздел 2) как стоимость проектных работ по комплексному благоустройству территории (парков, садов, скверов, бульваров).

3.1. Базовая стоимость разработки проекта определяется по формулам (2.1) и (2.2) Сборника 7.1 на основании таблицы 2.2.1 Сборника 7.1 и составляет:

$$C_{п(б)} = Ц_{(б)} \times K_b \times K_{cp} \times ПК_i = (a + b \times X) \times K_b \times K_{cp} \times ПК_i = (878,48 + 72,57 \times 26,6) \times 0,4 \times 1,2 \times 1,1 = 1483,07 \text{ тыс.руб.,}$$

где

- $a=878,48$ – параметр базовой цены, тыс.руб. (таблица 2.2.1 Сборника 7.1, пункт 2);
- $b=72,57$ – параметр базовой цены, тыс.руб./га (таблица 2.2.1 Сборника 7.1, пункт 2);
- $X=26,6$ – площадь объекта, га;
- $K_b=0,4$ – таблица 2.1.1 Сборника 7.1, пункт 2;
- $K_1=1,2$ – таблица 2.2.2 Сборника 7.1, пункт 1 (территория ОКН);
- $K_2=1,1$ – таблица 2.2.2 Сборника 7.1, пункт 6 (наличие водоёма);
- $K_{cp}=1,0$ – работы выполняются в полном объеме (таблица 2.2.3 Сборника 7.1, пункт 2).

3.2. Базовая стоимость разработки рабочей проектно-сметной документации определяется аналогично по формулам (2.1) и (2.2) Сборника 7.1 на основании таблицы 2.2.1 Сборника 7.1 и составляет:

$$C_{p(6)} = Ц_{(6)} \times K_b \times K_{cp} \times ПК_i = (a + b \times X) \times K_b \times K_{cp} \times ПК_i = (878,48 + 72,57 \times 26,6) \times 0,6 \times 1,2 \times 1,1 = 2\,224,60 \text{ тыс.руб.},$$

где

- $a=878,48$ – параметр базовой цены, тыс.руб. (таблица 2.2.1 Сборника 7.1, пункт 2);
- $b=72,57$ – параметр базовой цены, тыс.руб./га (таблица 2.2.1 Сборника 7.1, пункт 2);
- $X=26,6$ – площадь объекта, га;
- $K_b=0,6$ – таблица 2.1.1 Сборника 7.1, пункт 3;
- $K_1=1,2$ – таблица 2.2.2 Сборника 7.1, пункт 1 (территория ОКН);
- $K_2=1,1$ – таблица 2.2.2 Сборника 7.1, пункт 6 (наличие водоёма);
- $K_{cp}=1,0$ – работы выполняются в полном объеме (таблица 2.2.3 Сборника 7.1, пункт 2).

3.3. Всего стоимость разработки проекта и рабочей проектно-сметной документации составит:

$$C_{п+р(6)} = C_{п(6)} + C_{р(6)} = 1483,07 + 2224,60 = 3707,67 \text{ тыс.руб.},$$

Стоимость в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2021 года определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1.02-19» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{п+р(6)} \times K_{пер} = 3707,67 \times 4,606 = 17\,077,53 \text{ тыс.руб.}$$

где $K_{пер}=4,606$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2021 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/20-93 от 30.12.2020).